**1) Taraflar**

İşbu anlaşma, Franchise & More ticari markası ile faaliyet gösteren Osman Faik Bilge, adresi Ataşehir Bulvarı, Ata 2/3 No:52, Ataşehir - İstanbul email adresi post@franchisemore.com (aşağıda “F&M” olarak anılacaktır) namına ve kendi hesabına hareket eden

1. F&M Temsilcisi       adresi       email adresi       (aşağıda “Danışman” olarak anılacaktır) ile
2. adresi       email adresi       (aşağıda “Yatırımcı” olarak anılacaktır) arasında yapılmıştır.

**2) Konu**

Danışman, gayrimenkul sahiplerinden edindiği bilgiler ve konudaki uzmanlığına dayanarak, Yatırımcı için aşağıda özellikleri belirtilen niteliklere sahip kiralık veya satılık gayrimenkulleri önerecektir. Yatırımcı’nın talebi halinde sahipleri veya yetkilileri ile temasa geçirecektir. Yatırımcı’nın kendince uygun bulması ve kiralaması, satın alması veya sair usullerle edinmesi halinde Danışman gayrimenkul tellallığı kapsamında, sadece önermiş olmakla sınırlı olsa bile, hizmet bedeline hak kazanacaktır.

**3) Hizmet bedeli**

a) Yatırımcı’nın önerilen gayrimenkullerden biri veya birkaçını uygun bularak edinmesi halinde Danışman’a kiralama halinde       satın alma halinde       devir alma halinde       hizmet bedeli ödeyecektir.

b) Danışman Yatırımcı’nın yeri uygun bulup herhangi bir şekilde edinmesi halinde gayrimenkul tellallığı kapsamında, sadece önermiş olmakla sınırlı olsa bile, hizmet bedeline hak kazanacaktır. Önerilenler arasından birden fazla yerin edinilmesi halinde her biri için ayrı ayrı hizmet bedeli tahakkuk edecektir.

c) Yatırımcı Danışman’a hizmet bedeli ödemesini edinmenin kesinleştiği anlaşma veya işlemden en geç 10 gün sonra yapacaktır.

d) Danışman’ın önerdiği yerin her ne suretle olursa olsun Yatırımcı’nın kendisi, ortakları, franchise alanları, üçüncü dereceye kadar hısım ve akrabaları, ortağı, yöneticisi, mensubu olduğu kurum ve kuruluşlar tarafından edinilmesi halinde dahi Yatırımcı Danışman’a belirtilen hizmet bedelini tam olarak ödeyecektir.

**4) Aranan yerin kullanım amacı ve özellikleri**

Yeri kullanacak marka(lar)

Yerin istenilen konumu

Yerin fiziksel özellikleri

Gereken kullanım izinleri

**5) Diğer hususlar**

a) Taraflar birbirleri hakkında edindikleri ticari bilgileri sır olarak saklayacak, üçüncü şahıslarla paylaşmayacaktır.

b) Yatırımcı [www.franchisemore.com](http://www.franchisemore.com) sitesinde üye kaydı yapacak, Danışman’dan taleplerini site üzerindeki kayıt ve mesaj sisteminden yazılı olarak yapacaktır. Danışman Yatırımcı ile yaptığı her çalışmayı ve sonucu [www.franchisemore.com](http://www.franchisemore.com) sitesinde Yatırımcı’nın kayıtlarına ekleyecektir.

c) Yatırımcı Danışman’ın önerdiği yerlerle ilgili yaptığı tüm işlemleri gecikmeksizin Danışman’a iletecektir.

d) İşbu anlaşma her biri asıl hükmünde 3 nüsha olarak düzenlenmiştir, biri F&M’de, biri Danışman’da, biri Yatırımcı’da kalacaktır.

e) Anlaşmazlık halinde Danışman’ın ikamet veya şirket merkezinin bulunduğu Mahkeme ve İcra Daireleri yetkilidir.

**Danışman**  **Yatırımcı**

Tarih: ……/.…./…… İmza Tarih: ……/.…./…… İmza

|  |  |
| --- | --- |
| ÖNERİLEN YER | YATIRIMCI İMZA |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |
|       |  |