**1) Taraflar**

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (aşağıda “**Devreden**”)
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (aşağıda “**Devralan**”)
3. **Osman Faik Bilge**, adresi Ataşehir Bulvarı, Ata 2/3 No:52, Ataşehir İstanbul ve onun adına hareket eden F&M Temsilcisi **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** adresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (aşağıda müştereken “**F&M**” olarak anılır, her bir münferiden imzaya ve tahsilata yetkilidir, her biri münferiden faaliyetlerinden mesuldür)

**2) Anlaşmanın konusu**

Devreden \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ adresinde **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** markası ile faaliyet gösteren işletme (aşağıda “**İşletme**” olarak anılacaktır) için kiracılık ve franchise haklarının sahibidir. Devralan İşletme’yi devralma konusunda niyet beyan etmiştir. Taraflar **\_\_/\_\_/20\_\_** tarihine kadar İşletme’nin devri için belli şartların oluşmasını bekleyeceklerdir. Anılan tarihte işbu anlaşma kendiliğinden fesholacaktır.

**3) Beyan ve bilgiler**

1. Devralan İşletme hakkında F&M aracılığı ile Devreden’den bilgi almıştır. Devreden bilgilerin doğruluğunu taahhüt eder.
2. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** döneminde İşletme’nin ortalama cirosu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ortalama vergi öncesi karı \_\_\_\_\_\_\_\_\_ olmuştur.
3. İşletme’nin aylık kirası \_\_\_\_\_\_\_\_\_ geçerlik süresi \_\_\_\_\_\_\_\_\_ yıllık artışı \_\_\_\_\_\_\_\_\_ depozitosu \_\_\_\_\_\_\_\_\_ şeklindedir.
4. İşletmenin devri aşağıda işaretli olan şekilde yapılacaktır.

İşletme’de hakların sahibi olan şirketin hisseleri Devralan tarafından devir alınacaktır

İşletme’nin kiracılık hakları Devreden tarafından Devralan’a bırakılacaktır

Devreden İşletme’nin franchise hakkını bırakacak, Devralan marka sahibinden franchise alacaktır

1. Devir gerçekleştiğinde, Devralan Devreden’e \_\_\_\_\_\_\_\_\_ şahsi haklarına karşılık peştemaliye olarak, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ devredilen emtia için KDV eklenerek kesilecek fatura karşılığında ödeyecektir. Ödeme aşağıdaki şekilde yapılacaktır.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Devredilen hak ve emtia kapsam aşağıdaki gibidir.

İşletme çalışır halde tüm mobilya ve ekipmanı ile birlikte devredilecektir

İşletme Devreden’e ait aşağıdaki tesisat ve ekipman içinde bırakılarak devredilecektir

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

İşletme Devralan’a boş olarak devredilecektir

**3) Hak ve yükümlülükler**

1. Taraflar devir sürecinde birbirleri hakkında edindikleri ticari bilgileri ve şirket sırlarını gizli tutacak, devir için zorunlu olmadıkça devir niyetini ve şartlarını yazılı veya sözlü olarak hiç bir şekilde üçüncü şahıslara açmayacak, rekabetçi amaçla kullanmayacaklardır. Devrin gerçekleşmemesi halinde dahi gizlilik yükümlülüğü devam eder.
2. Devreden verdiği ticari bilgilerin doğruluğunu tekeffül eder. Verilen rakamsal bilgilerin inceleme sonucunda gerçeğinden +/- %5 ten fazla farklı olduğunun anlaşılması halinde Devralan’ın yükümlülükleri ortadan kalkar.
3. Devreden kira sözleşmesinin aynı koşullarla veya Devralan’ın kabul edeceği farklı koşullarla Devralan adına yapılmasını sağlayacaktır.
4. Devreden franchise anlaşması çerçevesinde İşletme’yi kullanım hakkına sahipse, devrin gerçekleşmesi için franchise verenin Devralan ile franchise anlaşması yapması ön koşul haline gelir. Devralan franchise verenin devir tarihindeki standart franchise anlaşmasını incelemiş ve olduğu gibi imzalamayı kabul etmiştir.
5. Devralan İşletme’deki elektrik, su, gaz, telefon, internet vb. aboneliklerini Devreden’den devir tarihinde devralacak, Devreden devir tarihine kadar olan bedelleri ödeyecek ve teminatlarını geri alacaktır.

**4) Anlaşmanın teminatı**

1. Devralan aşağıdaki koşullara tabi olarak emanette tutması için F&M ye \_\_\_\_\_\_\_\_\_ teminat vermiştir. F&M işbu anlaşma süresince ve fakat en geç anlaşmanın bitim tarihinde aşağıdaki koşulların gerçekleşmesine bağlı olarak emanette tuttuğu teminatı Devralan’a veya Devreden’e verecektir.
2. Devreden’in vermiş olduğu ticari bilgilerin gerçeğinden +/-%5 ten fazla farklı olduğunun anlaşılması halinde, Devralan devirden vazgeçtiğini beyan ettiği takdirde teminat Devralan’a verilir.
3. Devreden İşletme’nin kiraya veren tarafından aynı koşullarla veya Devralan’ın kabul edeceği farklı koşullarla Devralan’a kiralanmasını sağlayamadığı takdirde teminat Devralan’a verilir.
4. Devreden İşletme’yi franchise anlaşması çerçevesinde kullanım hakkına sahipse, Devralan franchise veren tarafından uygun bulunmadığı takdirde teminat Devralan’a verilir, Devralan standart franchise anlaşmasını imzalamaktan veya gereklerini yerine getirmekten imtina ettiği takdirde teminat Devreden’e verilir.
5. Devreden yükümlülüklerini yerine getirmesine rağmen Devralan devirden vazgeçtiği takdirde teminat Devreden’e verilir.
6. Anlaşmanın bitim tarihine kadar Devreden yükümlülüklerini yerine getirmediği takdirde teminat Devralan’a verilir.
7. Devir gerçekleşmezse teminat cezai yaptırım olarak Devreden’e verilir, Devreden tarafından irat kaydedilir.
8. Devir gerçekleşirse teminat kısmi ödeme olarak Devreden’e verilir, varsa F&M hizmet bedeli içinden mahsup edilir.
9. Tarafların işbu anlaşmada sayılan yükümlülüklerini yerine getirmemeleri nedeniyle doğacak diğer tarafların zarar ve ziyanını tazmin etmeyi kabul ve taahhüt ederler.

**5) Diğer hususlar**

1. İşbu anlaşma Türkiye Cumhuriyeti’nin cari hukukuna ve mevzuatına tabidir. Tarafların anlaşmazlık halinde başvuracakları yetkili hukuk merci, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mahkeme ve icra daireleridir.
2. İşbu Anlaşma beş maddeden oluşmaktadır ve her biri asıl hükmünde üç nüsha olarak düzenlenmiştir. Taraflar kendilerinde kalan nüsha için yasal harçları kendileri ödeyeceklerdir.

**Devreden (tarih-imza) Devralan (tarih-imza) F&M (tarih-imza)**