MARGİ OUTLET

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET - Genel Bilgiler

YATIRIMCI / INVESTOR	GND YÖNETİM VE TİC. LTD. ŞTİ.
LOKASYON / LOCATION	EDİRNE
AÇILIŞ TARİHİ / OPENING DATE	EYLÜL 2010
KİRALAMA / LEASING	KDM AVM KİRALAMA YÖNETİM DANIŞMANLIK
KİRALANABİLİR ALAN / LEASABLE AREA	14.493 m²
MAĞAZA SAYISI / NUMBER OF SHOPS	59
KAT SAYISI / NUBER OF FLOORS	ZEMİN + ASMA KAT
EĞLENCE ALANI / ENTERTAINMENT AREA	2.088 m²
TEKNOLOJİ MARKET / ELECTRONIC MARKET	1.011 m²
OTOPARK / PARKING	400 (AÇIK)

KDM
KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET– Lokasyon (uzak)

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET – Lokasyon (yakın)

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET - Kapsama Alanı

KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET – Lokasyon & Nüfus

MARGİ OUTLET, Edirne'de Trakya Üniversitesi kampüs ve yurtlarına olan yakın konumuyla, İstanbul - Kapıkule yolu üzerinde, şehrin hızla gelişen bölgesinde yer almaktadır.

Edirne, idari olarak biri merkez ilçe olmak üzere 8 ilçede 2008 nüfus sayım sonuçlarına göre toplam 394.644 kişilik nüfusa sahiptir. Trakya Üniversitesi'nin eğitim verdiği dönemlerde şehirde ilave olarak 30.000 kişilik öğrenci nüfusu barınmaktadır. Toplam 188.200 nüfuslu Kırklareli Merkez, Kırklareli Babaeski ve Kırklareli Lüleburgaz ilçelerine olan kolay ve hızlı ulaşım olanakları ile bölgede ciddi bir çekim gücüdür.

Avrupa'dan karayolu ve demiryolu ile gelen ziyaretçileri ilk karşılayan şehrimizdir. Camileri, çarşıları, köprüleri, tarihi evleriyle ve özellikle de Selimiye Camii ile sadece bir sınır ili değil, turistik bir merkez olma özelliği taşır. Resmi istatistiklere göre ile bağlı 5 sınır kapısından 2008 yılında yerli&yabancı toplam 6.773.652 kişi giriş-çıkış yapmıştır.

Kapıkule sınır kapısı 2009 yılı içerisinde yenilenmiş, sadece 13 Temmuz 2009 tarihinde günlük giriş sayısı 47.366 kişiye (7.103 araç) ulaşmış, bu rakam Kapıkule rekoru olarak resmi kayıtlara geçmiştir. 2009 giriş-çıkış sayılarının yılın ilk 8 ayında önceki yıla göre ciddi olarak arttığı belirlenmiştir.

2008 istatistiklerine göre Kapıkule sınır kapısından Edirne merkeze giden ana arterde günlük araç trafiği 5.468 olarak ölçülmüştür. Projenin bulunduğu ana arterden geçen günlük araç sayısı ise, 2008 Yıllık Ortalama Günlük Trafik Değeri istatistiklerine göre 13.068'i otomobil olmak üzere günlük 16.152 araç olarak açıklanmıştır.

KDM
KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET – Lokasyon & Nüfus

TOKİ tarafından, Edirne Merkez'de 784 konut, İpsala'da 304 konut, Keşan Beğendik'te 456 konut, Keşan Yenimuhacir'de 240 konut olmak üzere, toplam 1.784 konut ihale edilmiştir. İnşaatlarına 2006-2007 yıllarında başlanan bu projelerden, Edirne Merkez'dekiler tamamlanmış olup, diğerleri de bitme aşamasındadır.

Sınır ili olması ve merkezin sınır kapılarına çok yakın konumuyla şehir, özellikle yabancı ziyaretçiler ile yurtdışında yaşayan vatandaşlarımızın ilk ve son alışveriş noktasıdır. Bu ciddi potansiyele rağmen bölgede organize perakende için oluşturulmuş herhangi bir tesis yoktur.

Margi Outlet; Tesco Kipa, Migros ve Halk Pazarı tesislerinin tam ortasında yer alan, E-5 karayoluna cephesi, kompleks içerisinde yer alan oteli, genel gider maliyetlerini düşüren mimari yapısı ve ticaret odaklı sektörel dağılımı ile, sadece Edirne'nin değil, tüm Trakya bölgesinin, komşu ülkeler Yunanistan ve Bulgaristan'dan alışveriş ihtiyaçlarını karşılamak için günlük giriş-çıkış yapan tüm tüketicilerin ve Avrupa'dan yaz – kış giriş çıkış yapan tüm ziyaretçilerin en önemli uğrak noktası olacaktır.

KDM
KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ

MARGİ OUTLET - ZEMİN KAT

KDM
KİRALAMA DANIŞMANLIK MERKEZİ
KDM Alışveriş Merkezi Kiralama ve Yönetim Danışmanlık LTD.ŞTİ.
Olivium Outlet Center Prof. Dr. Muammer Aksoy Cad. No: 1/2-
1.Büro Katı Zeytinburnu - İST
Tel : + 90 212 415 50 50
Fax: + 90 212 415 03 04
e-mail:info@kdmavm.com.tr
www.kdmavm.com.tr